

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

งานจ้างก่อสร้างอาคารพยาบาล จำนวน ๑ หลัง ภายในบริเวณสถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการ
บ้านอุบลรักษ์แก่ง จังหวัดอุบลราชธานี กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ
กระทรวงการพัฒนาสังคมและความมั่นคงของมนุษย์

๑. ความเป็นมา

สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านอุบลรักษ์แก่ง จังหวัดอุบลราชธานี สังกัดกองคุ้มครอง
สวัสดิภาพและพัฒนาคนพิการ กรมส่งเสริมและพัฒนาคุณภาพชีวิตคนพิการ กระทรวงการพัฒนาสังคมและ
ความมั่นคงของมนุษย์ จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๕๓ มีภารกิจหลักการดูแลช่วยเหลือคนพิการ ทั้ง
ชายและหญิงที่มีอายุตั้งแต่ ๑๘ ปี ขึ้นไป ซึ่งประสบปัญหาขาดผู้อุปการะเลี้ยงดู ไม่สามารถอยู่กับครอบครัวได้
ให้ได้รับบริการด้านปัจจัยสี่ การฟื้นฟูสมรรถภาพ การศึกษา การสังคมสงเคราะห์ การอาชีวบำบัด และเตรียม
ความพร้อมทางด้านสังคม อารมณ์ จิตใจ ก่อนออกสู่สังคม ปัจจุบันมีผู้รับบริการอยู่ในความอุปการะเลี้ยงดู
จำนวน ๑๒๐ คน สถานคุ้มครองฯ ยังไม่เคยมีอาคารพยาบาล ที่ผ่านมาใช้อาคารเรือนนอนเป็นอาคารพยาบาล
ให้ผู้รับบริการเข้ารับการรักษาอาการเจ็บป่วยในเบื้องต้น

ทั้งนี้ สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านอุบลรักษ์แก่ง จังหวัดอุบลราชธานี มีความ
ประสงค์จะดำเนินการว่าจ้างให้ก่อสร้างอาคารพยาบาล จำนวน ๑ หลัง โดยให้สถานคุ้มครองและพัฒนาคน
พิการบ้านอุบลรักษ์แก่ง จังหวัดอุบลราชธานี ได้ดำเนินการขั้นตอนของการออกแบบเป็นที่เรียบร้อยแล้ว พร้อม
จะดำเนินการประกวดราคาจ้างงานก่อสร้างอาคารพยาบาล จำนวน ๑ หลัง ภายในบริเวณสถานคุ้มครองและ
พัฒนาคนพิการบ้านอุบลรักษ์แก่ง จังหวัดอุบลราชธานี ๗๕๑ หมู่ ๒๔ ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมือง
จังหวัดอุบลราชธานี

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารพยาบาล

๒.๒ เพื่อใช้เป็นอาคารพยาบาลสำหรับผู้รับบริการเข้ารับการรักษาในเบื้องต้น

๒.๓ เพื่อให้การจัดหาผู้รับจ้างในงานก่อสร้างอาคารพยาบาล จำนวน ๑ หลัง มีการแข่งขันกัน
อย่างกว้างขวาง โปร่งใส และตรวจสอบได้ ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง พ.ศ.๒๕๖๐

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีทาง
อิเล็กทรอนิกส์

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้
แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทาง
ราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ๆ และต้องไม่เป็นผู้
มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกวดราคาจ้าง
ด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มครองกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล
ไทยเว้นแต่รัฐบาลผู้เสนอราคา ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและคุ้มครองเช่นว่านั้น

๓.๕ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญา ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือ
แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๖ นิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานภาครัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วย
ระบบอิเล็กทรอนิกส์ (E-Government Procurement: e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ ของ
กรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกัน ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๓,๕๐๐,๐๐๐.-บาท(สามล้านห้าแสนบาทถ้วน) ต่อ ๑ สัญญา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการหรือหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หรือหน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดอุบลราชธานีเชื่อถือในกรณีที่ผู้เสนอราคาใช้ผลงานเอกชนในการเสนอราคา ให้ยื่นสำเนาสัญญาจ้างหรือข้อตกลงเพิ่มเติม

๓.๘ คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ลักษณะงาน เป็นงานก่อสร้างอาคารพยาบาล จำนวน ๑ หลัง ตามรายละเอียดดังนี้

๑. แบบก่อสร้างอาคารพยาบาล แบบเลขที่ พก.๖๒๐๑๖ จำนวน ๓๖ แผ่น
๒. ประมาณราคา (แบบ ปร ๖, แบบ ปร ๕, แบบ ปร ๔) จำนวน ๕ แผ่น
๓. การแบ่งงวดงานและงวดเงิน จำนวน ๒ แผ่น

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ๒๗๐ วัน

๖. ระยะเวลาส่งมอบงาน

ไม่เกิน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง หรือวันที่ได้รับหนังสือแจ้งจากผู้ว่าจ้างให้เริ่มทำงาน

๗. งวดงานงวดเงิน

แบ่งงวดงานดำเนินการออกเป็น ๔ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ จ่ายเงิน ๑๐% ระยะเวลา ๓๐ วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งาน Clearing พื้นที่หน้างานทั้งหมด, ขนทิ้งวัสดุที่ใช้การไม่ได้ และเป็นอุปสรรคทั้งหมด แล้วเสร็จ
- วางผังอาคาร และทำแนวรั้วขอบเขตงานก่อสร้าง แล้วเสร็จ
- งานเจาะสำรวจชั้นดิน จำนวน ๑ จุด (กำหนดตำแหน่งขณะดำเนินการ) แล้วเสร็จ
- งานทำเสาตอก คสล.(ตามผลเจาะสำรวจดิน) แล้วเสร็จทั้งหมด

งวดที่ ๒ จ่าย ๑๐% ระยะเวลา ๓๐ วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานตัดหัวเสาเข็มทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานทำฐานราก คสล.,คานคอดิน คสล. แล้วเสร็จ
- งานวางแผ่นพื้น, พื้นหล่อในที่ และเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- งานทำเสา คสล.ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ จ่าย ๑๐% ระยะเวลา ๓๐ วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทำคาน คสล.ชั้นที่ ๒ ,วางแผ่นพื้น ,พื้นหล่อในที่ และเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- งานทำเสา คสล.ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ จ่าย ๑๐% ระยะเวลา ๓๐ วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานทำคาน คสล.รับโครงหลังคา และพื้นหล่อในที่หลังคา แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงหลังคา ,เชิงชาย และมุงหลังคา แล้วเสร็จ

- งานส่วนที่เหลือของงานโครงสร้าง คสล.ทั้งหมด แล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ จ่าย ๑๐% ระยะเวลา ๓๐ วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานก่อผนังอิฐมวลเบา ,ทำเสาเอ็นทับหลัง คสล. ,ติดตั้งวงกบ (ยกเว้นชุดอลูมิเนียม) และฉาบปูนผนัง ภายใน ชั้น ๑ และ ๒ แล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ

งวดที่ ๖ จ่าย ๑๐% ระยะเวลา ๓๐ วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งโครงฝ้าเพดาน ,เดินท่อร้อยสายไฟฟ้า และงานระบบที่อยู่ในฝ้าเพดานทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่นฝ้าทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานฉิวพื้น และผนังชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๗ จ่าย ๑๐% ระยะเวลา ๓๐ วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานฉิวพื้น และผนังชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งชุดประตูหน้าต่างทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผงพรางตา แล้วเสร็จ

งวดที่ ๘ จ่าย ๑๕% ระยะเวลา ๓๐ วัน

เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานติดตั้งเครื่องปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ประกอบ และพัดลมโคจรทั้งหมด แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้า ,ชุดดวงโคม ,สวิทช์ ,ปลั๊ก ,อุปกรณ์ประกอบทั้งหมด และงานเดินสายไฟฟ้าเมนแรงต่ำเชื่อมต่อระบบไฟฟ้าของหน่วยงาน แล้วเสร็จ
- งานทาสีอาคาร ,ติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำห้องส้วม และติดตั้งงานระบบประปา-สุขาภิบาล แล้วเสร็จ

งวดที่ ๙ (สุดท้าย) จ่าย ๑๕% ระยะเวลา ๓๐ วัน

เมื่อผู้ว่าจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- ติดตั้งลิฟท์บ้าน พร้อมอุปกรณ์ครบชุด แล้วเสร็จ
- ติดตั้งครุภัณฑ์ประกอบอาคารทั้งหมด พร้อมทดสอบระบบต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ตามปกติ
- งานส่วนที่เหลือทั้งหมดตามแบบแปลนแล้วเสร็จ พร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่ดำเนินการให้เรียบร้อย

สูตรการปรับค่า K

หมวดที่ ๑ งานอาคาร

$$K ๑ = ๐.๒๕ + ๐.๑๕lt/lo + ๐.๑๐Ct/Co + ๐.๔๐Mt/Mo + ๐.๑๐St/So$$

๘. เงินในการจัดหา

- วงเงินงบประมาณ เป็นเงิน ๗,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน)
- ราคากลางงานก่อสร้าง เป็นเงิน ๗,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (เจ็ดล้านบาทถ้วน)

๙. การรักษาความสะอาด

การขนส่งวัสดุเข้าหน้างานแต่ละครั้ง ผู้รับจ้างต้องรักษาความสะอาดบริเวณเข้า - ออก โครงการให้เรียบร้อย ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

๑๐ หลักเกณฑ์ในการพิจารณา

สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านอุบลรักษ์แก่ง จังหวัดอุบลราชธานี จะพิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ที่ปรากฏในขอบเขตของงาน (Terms of Reference: TOR) นี้

๑๑. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งขอเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น สามารถส่งข้อคิดเห็น ข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ โดยเปิดเผยตัวได้ที่

๑. มาติดต่อด้วยตนเอง

งานพัสดุ ฝ่ายบริหารงานทั่วไป สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านอุบลฮักแพง จังหวัดอุบลราชธานี ๗๕๑ หมู่ ๒๔ ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี ๓๔๐๐๐

๒. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง หัวหน้าเจ้าหน้าที่

สถานคุ้มครองและพัฒนาคนพิการบ้านอุบลฮักแพง จังหวัดอุบลราชธานี

๗๕๑ หมู่ ๒๔ ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

๓. โทรศัพท์ ๐๔๕-๓๑๕๓๑๙

๔. โทรสาร ๐๔๕-๓๑๕๓๑๙

๕. ทางเว็บไซต์ www.ubonhugpaeng.go.th

๖. E-mail.com : ubonhpd@dep.go.th

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน (Terms Of Reference : TOR) และร่างประกาศเอกสารประกวดราคา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายปราโมทย์ อู่เจริญศักดิ์)

นักพัฒนาสังคมชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสมพร มุลนาม)

ครูฝึกอาชีพสงเคราะห์ ช ๒

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายอำนาจ ศรีขาว)

ช่างซ่อมบำรุง ช ๒